

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZHOTOVITELE: 2013/AA.13004.1.110

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.

a

GEOSAN GROUP a.s.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

OBSAH

- I. Definice pojmů**
- II. Komunikace a doručování**
- III. Předmět smlouvy**
- IV. Specifikace díla**
- V. Doba plnění**
- VI. Místo provádění díla**
- VII. Cena za dílo, platební podmínky**
- VIII. Součinnost smluvních stran**
- IX. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**
- X. Stavební deník**
- XI. Staveniště a jeho zařízení**
- XII. Podmínky provádění díla**
- XIII. Záruka za jakost a zkoušky díla**
- XIV. Předání a převzetí díla**
- XV. Sankce**
- XVI. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**
- XVII. Nebezpečí škody na věci, přechod vlastnického práva**
- XVIII. Pojištění**
- XIX. Zajištění závazků**
- XX. Společná ustanovení**
- XXI. Závěrečná ustanovení**



SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.

Se sídlem: Vančurova 569, Mladá Boleslav 29301

IČ: 475 51 984

bankovní spojení: č. ú. 43-279284021/0100 vedený u Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav

jednající ve věcech smluvních: Radek Lizec a Miloslav Neuman, jednatelé

jednající ve věcech technických: Radek Lizec

na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, PSČ: 280 02

IČ: 25671464 DIČ: CZ25671464

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5392

bankovní spojení: č.ú.: 420 340 319/0800 vedený u České spořitelny, a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Luděk Kostka, předseda představenstva

jednající ve věcech technických: Jiří Šalda, člen představenstva

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit
- (B) nabídku Zhotovitele ze dne 26.3.2013 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na zadání veřejné zakázky „**Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav**“ vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 cit. zákona, a to rozhodnutím ze dne 16.04.2013
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s obecně platnými právními předpisy a touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- (D) Valná hromada Objednatele schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 24.6.2013 2013, dohodly se smluvní strany na uzavření této



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVY O DÍLO

I. Definice pojmů

- 1.1. Smlouva o dílo – smlouva podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- 1.2. Objednatel – osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel. Zhotovitel – osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo. Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- 1.3. Datum zahájení prací – datum stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- 1.4. Datum ukončení prací – datum, k němuž bude ukončeno přejímací řízení ohledně předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- 1.5. Staveniště – prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- 1.6. Vícepráce – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle čl. IV. této smlouvy, avšak strany se dohodly na jejich provedení v souladu s čl. VII. této smlouvy.
- 1.7. Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky – objednatel definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
- 1.8. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné období.
- 1.9. Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- 1.10. Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- 1.11. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- 1.12. Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- 1.13. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů médií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- 1.14. Správce stavby a autorský dozor – odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- 1.15. Subdodavatel – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.
- 1.16. ČSN – chráněné označení českých technických norem
- 1.17. ČSN EN – převzaté (harmonizované) Evropské normy
- 1.18. SŘTP – systém řízení technologických postupů, projekt elektromotorické instalace
- 1.19. OPŽP – operační program životního prostředí
- 1.20. IPPC – Integrovaná prevence a omezování znečištění (Integrated Pollution Prevention and Control)



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

II. Komunikace a doručování

2.1. Kdekoliv tato smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

- a) písemná a předávaná osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou na následující elektronické adresy.
obchod@ggcz.eu, zps@ggcz.eu
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
- c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

III. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou (dále „Smlouva“) zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této Smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

IV. Specifikace díla

4.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav**“ dle projektové dokumentace s názvem „**Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav**“, kterou obdržel Zhotovitel jako součást Zadávací dokumentace (dále „Projektová dokumentace“). Přílohou č.6 této Smlouvy je jako její nedílná součást seznam Projektové dokumentace.

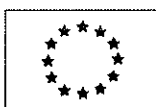
4.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací, postupů a dodávek obsažených buď v Projektové dokumentaci nebo v celkové nabídce vě. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a v neposlední řadě v přílohách této Smlouvy (to vše, včetně bodu 4.1., dále též jako „Výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást Smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto Výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve Výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, zejména:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací oprávněnou osobou, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla před zakrytím a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, zpracování geometrických plánů nově budovaných staveb a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen u liniových částí díla odsouhlasených katastrálním úřadem; a
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, ostrahy, odstranění a likvidace; a



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek VI. Smlouvy) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení či Projektové dokumentace, resp. Výchozích dokumentů,
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po písemné dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla (viz. článek VI. odst. 6.1. Smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele; a
 - (iii) Zhotovitel provede i jiná potřebná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
 - e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě, a
 - f) v souladu s obecně platnými právními předpisy zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů, likvidace ornice a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
to vše v místě provádění díla dle článku VI. Smlouvy.
- 4.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi Výchozími dokumenty. Zhotovitel je zejména povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody a svévolně nemanipuloval se stávajícím zařízením. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Odpovědnost za škodu není tímto dotčena.
- 4.4. Předmětem díla je rovněž zajištění splnění požadavku na zajištění publicity projektů dle Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a Nařízení EK (ES) č. 1828/2006, Rozhodnutí o poskytnutí dotace a dokumentu s názvem „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory“ a v Grafickém manuálu publicity OP ŽP ve verzi aktuální v době realizace požadavků na publicitu (velkoplošný reklamní panel a stálá informační tabule/trvalá pamětní deska) uveřejněné na www.opzp.cz a dle pokynů objednatele.
- 4.5. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem.
- 4.6. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních či jiných zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ Smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN
 - c/ Projektovou dokumentací, resp. Výchozími dokumenty
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.



- 4.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 4.8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré Výchozí dokumenty, zejména pak Projektovou dokumentaci, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného touto Smlouvou. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat Projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti pro realizaci stavby, (dále též Dopracování dokumentace, resp. Dopracovaná dokumentace) zavazuje se Zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto Smlouvou. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- a) Dopracování dokumentace bude provedeno v souladu s Doporučenými standardy technickými ČKAIT MP 1.5 Obecné zásady činnosti AO
 - b) „Zhotovitel zajistí, aby dopracovaná dokumentace byla v souladu s Výchozími dokumenty, zejména pak s Dokumentací zadávací, splňovala všechny podmínky uvedené v Územních rozhodnutích a Stavebních povoleních týkajících se stavby, které mu budou za tímto účelem zapůjčeny a při jejím vypracování byly dodrženy všechny příslušné právní předpisy a normy vztahující se k řešení v něm obsaženém.“
 - c) V Dopracované dokumentaci budou ošetřena dříve přijatá rizika, definovaná již v předchozím stupni dokumentace stavby s cílem jejich snížení.
 - d) V Dopracované dokumentaci budou přehledně uvedeny veškeré kontroly a zkoušky nutné k zajištění požadované úrovně realizované stavby a zařízení, tzn. zejména:
Kontroly a zkoušky nařízené výrobcem použitého zařízení instalovaného do stavby
Kontroly a zkoušky dané ČSN, ČSN EN, TNV, TNO atd. – norem uvedených v zadávací dokumentaci (technických specifikacích)
Kontroly a zkoušky požadované Objednatelem v SoD.
- 4.9. Předmětem díla je vypracování projektu SRTP, Zhotovitel předá Objednateli projekt ke kontrole v termínu do 90 dní od předání staveniště. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že plán předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zapracuje tak, aby lhůtu splnil.
- 4.10. Předmětem díla je zhotovení podrobného časového harmonogramu, který bude vypracován v dig. podobě min. v MS Projekt a bude odevzdán Objednateli do 45 dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že plán předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zapracuje tak, aby lhůtu splnil.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že v době a délce trvání zkušebního provozu, kterou stanoví svým rozhodnutím dotčené správní orgány, resp. stavební úřad, bude Objednatel dokončené dílo provozovat vlastními pracovníky na svůj náklad a Zhotovitel bude povinen účastnit se kontrolních dnů zkušebního provozu a bude operativně a bez odkladu, plně na svůj náklad, odstraňovat závady, resp. vady díla přesně podle požadavků Objednatele.
- 4.12. Předmětem díla je geodetické zaměření všech provedených částí stavby podle metodiky Objednatele výlučně pomocí totální stanice (GPS měřicí aparaturu lze použít pouze pro stabilizaci měřičských bodů), vypracování geometrických plánů pro zřízení věčných břemen.



- 4.13. Zhotovitel je povinen v předstihu předložit Objednateli k odsouhlasení technické listy strojů a zařízení strojnětechnologické a elektrotechnologické části vč. uvedení všech technických parametrů a materiálového provedení, stejně tak u bioplynové stanice, peletovacího zařízení a třídící linky, kterou se rozumí zejména lisovací zařízení, třídící linka suché frakce po vylisování, třídící linka digestátu po sušení (dále jako „stroje a zařízení“), Objednatel se k předloženým materiálům vyjádří nejpozději do 30 kalendářních dnů.
- 4.14. Pokud budou na stavbu dodány stroje a zařízení, jejichž technické listy předem Objednatel písemně neodsouhlasil a k těmto listům po dodání strojů a zařízení má výhrady, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli dodání náhradních strojů a zařízení a to bez nároku Zhotovitele na náhradu zvýšených nákladů, víceprací a škody, přičemž čl. 4. 8. platí pro tyto případy obdobně.
- 4.15. Zhotovitel zpracuje Plán na ochranu životního prostředí, který bude předložen Správci stavby do 30 dnů ode dne od uzavření Smlouvy. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že plán předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zpracuje tak, aby lhůtu splnil.
- 4.16. Zhotovitel zpracuje a s Objednatелеm projedná do 60 dnů od uzavření Smlouvy projekt betonáže a zimních opatření pro jednotlivé části stavby. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že plán předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zpracuje tak, aby lhůtu splnil.
- 4.17. Zhotovitel zpracuje a s Objednatелеm projedná do 60 dnů od uzavření Smlouvy kontrolní a zkušební plán, kterým bude Objednateli prokazovat kvalitu díla. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že plán předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zpracuje tak, aby lhůtu splnil.
- 4.18. Za přítomnosti Správce stavby a autorizovaného dozoru bude zejména zkoušeno: u železobetonových konstrukcí bude prostřednictvím autorizované osoby zkoušena kvalita čerstvého betonu (zpracovatelnost, vodní součinitel, provzdušnění), kvalita ztvrdlého betonu (tloušťka krycích vrstev, mrazuvzdornost, pevnost v tlaku a v tlaku za ohybu), u povrchových úprav bude měřena tloušťka jednotlivých nanášených vrstev nátěrů a jejich přidržitelnost k podkladu, u komunikací bude měřen stupeň zhutnění statickou zatěžovací zkouškou, kanalizační potrubí budou čištěna a prohlížena TV kamerou, bude prováděna zkouška těsnosti, u tlakových vedení bude prováděna tlaková zkouška, u vodovodních řadů a akumulčních nádrží bude prováděn proplach a dezinfekce vč. provedení zkoušky vody s provedením kráceného rozboru dle platné vyhl. Ministerstva zdravotnictví a v souladu s požadavky Krajské hygienické stanice, u vodních nádrží budou provedeny zkoušky vodotěsnosti. Zhotovitel je dále povinen provádět zkoušky, resp. prokazovat kvalitu díla u těch částí stavby, u kterých si to Objednatel vyžádá. Objednatel bude provádět kontrolní měření stupně hutnění vlastním subjektem a pro tato měření Zhotovitel poskytne součinnost nákladním vozidlem bez vzduchového odpružení o okamžité hmotnosti více jak 20 tun, a to na místě a v čase dle určení Objednatele.
- 4.19. Zhotovitel zpracuje návrh provozního řádu pro zkušební provoz předmětu díla (i v případě, kdy nebylo provedení zkušebního provozu uloženo stavebním povolením) a to tak, aby byl předložen Objednateli k projednání a odsouhlasení min. 30 dnů před zasláním žádosti stavebnímu úřadu, který o zkušebním provozu, resp. jeho délce rozhodne. Tento návrh provozního řádu pro zkušební provoz bude dopracován, zkompletován a odevzdán Objednateli ve čtyřech vyhotoveních vč. vyhotovení v dig. podobě na nosiči CD. Rozhodnutí stavebního úřadu o zkušebním provozu je prvním úkonem v řízení, že kolaudační souhlas lze vydat jen po provedení a řádném ukončení zkušebního provozu. Přejímací řízení, které povede za splnění všech podmínek Výchozích dokumentů k předání díla, může být započato nejdříve



v den, kdy nabylo právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o zkušebním provozu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že předmět díla této Smlouvy může být předán i před vydáním kolaudačního souhlasu, který je časovým milníkem, jenž určí, že dílo přechází ze zkušebního provozu do trvalého užívání. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl zkušební provoz řádně ukončen nejpozději jeden den před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě prodloužení s vydáním kolaudačního souhlasu od řádného ukončení zkušebního provozu je Objednatel oprávněn použít bankovní záruku stanovenou čl. 19.3. Smlouvy na úhradu vzniklých nákladů a ztrát, event. jako náhradu vzniklých škod.

- 4.20. Zhotovitel je při zpracování návrhu provozního řádu pro zkušební provoz povinen postupovat v souladu s Výchozími dokumenty, zejména je povinen vycházet ze stanovených hodnot a limitů, které jsou určeny přílohou č. 4 této Smlouvy, a které jsou pro něj pevně závazné po uplynutí tříměsíční lhůty po zahájení zkušebního provozu.
- 4.21. Zhotovitel je povinen zajistit certifikaci alternativního paliva blíže určeného-způsobem, který je stanoven v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 4.22. Zhotovitel zajistí, aby u každého stroje či zařízení, které má být zkoušeno nebo uvedeno do provozu byl přítomen oprávněný zástupce výrobce či autorizovaného servisu.
- 4.23. Zhotovitel provede dílo v souladu se Smlouvou, Výchozími dokumenty, včetně všech předepsaných či sjednaných zkoušek, v souladu s podmínkami územních rozhodnutí a stavebních povolení a navazujících správních rozhodnutí tak, aby mohlo být návazně zkolaudováno a mohlo se ze zkušebního provozu přejít do trvalého užívání předmětu díla této Smlouvy.
- 4.24. Zhotovitel se bude řídit při provádění díla i dalšími event. pokyny, které mu Objednatel udělí po uzavření Smlouvy. Jestliže se bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynu Objednatele dle ust. § 551 obch. zák., je povinen tuto nevhodnost prokázat stanoviskem znalce, kterého zvolí Objednatel, neshodnou-li se na osobě znalce obě strany.
- 4.25. Před zahájením přejímacích zkoušek předloží Zhotovitel Správci stavby "dokumentaci skutečného provedení" a příručky provozu a údržby v souladu s Technickými podmínkami dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl tuto část provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat.

V. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo protokolárně **předat** Objednateli, a to ve lhůtě do 31.12.2014, nejpozději však do 31. 12. 2014. Zahájení prací 10 kalendářních dní ode dne, kdy Zhotoviteli bude doručena písemná výzva Objednatele k převzetí staveniště a k zahájení s plněním Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výzva k převzetí staveniště a zahájení prací může být podmíněna vydáním « Rozhodnutí o poskytnutí dotace » a uzavřením „Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí“ mezi Objednatelem a Státním fondem životního prostředí ČR nebo získáním vlastních zdrojů nahrazujících prostředky dotace a podpory, pokud dotace a podpora z Fondu nebude poskytnuta. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, pokud nezíská dotaci (podporu) či vlastní zdroje tyto prostředky nahrazující. Předání staveniště může být provedeno samostatně na každou ucelenou část stavby podle časového harmonogramu Zhotovitele. Termíny zahájení prací na jednotlivých ucelených částech stavby budou respektovat harmonogram objednatel – viz příloha č. 2.
- 5.2. Podrobný časový harmonogram bude členěn na provozní soubory/zařízení a stavební objekty popř. objekty. Harmonogram bude zpracován po dnech, max. po týdnech a bude doplněn o finanční plnění. Harmonogram musí respektovat lhůtu plnění od předání staveniště jako nejzazší možný termín splnění závazku založeného Smlouvou a zohledňovat požadavky



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

zvolené technologie provádění stavby, pokud nebudou zahrnuty např. do zimních opatření, apod. a zohledňovat nároky na objízdné trasy s cílem minimalizace jejich vzdálenosti a časové náročnosti.

- 5.3. Zhotovitel v časovém harmonogramu určí a označí po písemném odsouhlasení Autorizovaného dozoru stavby, Správce stavby a Objednatele kromě termínu zahájení a ukončení prací další „Závazné milníky“ rozmístěné v celé době výstavby takto:
- 1) stavební připravenost pro montáž PS 01 – nejpozději do 7 měsíců od předání staveniště
 - 2) stavební připravenost pro montáž PS 02 – nejpozději do 8 měsíců od předání staveniště
 - 3) připravenost k zahájení předprovozních zkoušek PS 01 + VN SO 13 – 13 měsíců od předání staveniště
 - 4) připravenost k zahájení předprovozních zkoušek PS 02 – 14 měsíců od předání staveniště
- 5.4. Podrobný časový harmonogram prací podléhá písemnému odsouhlasení Autorizovanému dozoru stavby, Správcem stavby a Objednatelem. Do doby tohoto odsouhlasení bude závazný časový harmonogram, který Objednatel předložil v zadávací dokumentaci.
- 5.5. Zhotovitel rovněž předá aktualizovaný časový harmonogram, kdykoli předchozí nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele.
- 5.6. Nebude-li dohodnuto jinak, bude podrobný časový harmonogram obsahovat:
- 5.6.1. Postup, kterým hodlá Zhotovitel realizovat stavbu, včetně předpokládaného časového plánu každé etapy projektových prací, dokumentace Zhotovitele, postupu zadávání poddodávek, výroby zařízení, dodávky na staveniště, výstavby, montáže a zkoušení – provádění průběžných zkoušek,
 - 5.6.2. označení těch částí díla, které bude realizovat Subdodavatel vč. jeho identifikace
 - 5.6.3. sled a načasování prohlídek a zkoušek stanovených ve Smlouvě a průvodní zprávu, která obsahuje: všeobecný popis metod, které Zhotovitel hodlá použít, popis hlavních etap provádění prací a údaje o předpokládaném počtu personálu Zhotovitele v každé kategorii a všech typech vybavení Zhotovitele, které jsou třeba na staveništi v každé z hlavních etap.
- 5.7. Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 5 dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, oznámí písemně současně Objednateli, Správci stavby a autorskému dozoru, pravděpodobné zvláštní budoucí události, skutečnosti nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit práci, zvýšit cenu díla nebo opozdit provedení stavby. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností.
- 5.8. Jestliže Správce stavby kdykoli oznámí Zhotoviteli, že podrobný harmonogram prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá Smlouvě nebo skutečnému postupu a úmyslům, které Zhotovitel uvedl, předloží Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 5 dnů, revidovaný harmonogram prací správci stavby.
- 5.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou a Výchozími dokumenty, bude bez



vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované zadávací dokumentací v průběhu provádění díla či při jeho předání. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek.

- 5.10. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla této Smlouvy je Objednatel oprávněn (nikoliv povinen) od Zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít. Pokud bude Objednatel přejímáná kterákoliv část díla, platí pro toto převzetí této části podmínky sjednané Smlouvou pro převzetí celého díla, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 5.11. Časový harmonogram plnění dle čl. 5. 4. tvoří jako příloha č. 2. nedílnou součást Smlouvy.
- 5.12. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy, technologické zařízení a stroje. Je-li ve Výchozích dokumentech definován konkrétní výrobek, zařízení, stroj (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě, ovšem při dodržení podmínek stanovených čl. 4.14., připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 5.13. Zhotovitel dokončí celou stavbu a všechny její části ve lhůtě pro dokončení stavby nebo části stavby včetně:
- a) , provedení všech předepsaných či sjednaných zkoušek stanovených ve Výchozích dokumentech, zejména v technických podmínkách, Projektové dokumentaci, kontrolním a zkušebním plánu, přejímacích zkoušek a
 - b) dokončení veškerých prací, které jsou uvedeny ve Smlouvě tak, jak se požaduje k tomu, aby byla stavba nebo její část pokládána za dokončenou pro účely převzetí
 - c) předání bankovní garance za záruky
- 5.14. Objednatel nemá za povinnost převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady.

VI. Místo provádění díla

- 6.1. Místem plnění jsou katastrální území okresu Mladá Boleslav, Středočeský kraj, blíže specifikováno v Projektové dokumentaci.

VII. Cena za dílo, platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

7.1.1 Cena bez DPH 479 287 925,-Kč

(slovy: čtyřistasedmdesátdevětmilionůdvěstěosmdesátsedmtisícdevětsetdvacetpět korun českých)

7.1.2 DPH ve výši 100 650 464,-Kč

(slovy : jednostomilionůšestsetpadesáttisícčtyřistašedesátčtyři korun českých)

7.1.3Cena včetně DPH ve výši 579 938 389,-Kč

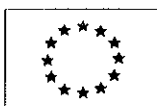
(slovy : pětsetsedmdesátdevětmilionůdevětsetřicetostisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých)
(dále též „Cena za provedení díla“)

(Pokyn zadavatele: Uchazeč doplní jím navrhovanou výši ceny)

Cena za provedení díla vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení díla o tento rozdíl snížena.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 7.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, pracoviště správce stavby hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, záborny, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, náhrady ušlé zemědělské produkce či škody způsobené na zemědělsky obdělávaných pozemcích, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 7.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Objednatel bude platit cenu vyúčtovanou daňovými doklady až do okamžiku, kdy souhrn částek zaplacených na základě jednotlivých daňových dokladů dosáhne výše 90% (slovy: devadesát procent) Celkové ceny za provedení díla vč. DPH. Po dosažení tohoto limitu bude Objednatel Zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno způsobem dle Smlouvy. Pokud Objednatel převezme některou z ucelených částí díla dokončenou před termínem provedení celého díla, je oprávněn i po převzetí ucelené části díla zadržovat Zhotoviteli platbu ve výši 10% z ceny prací tvořících předmětnou ucelenou část vč. DPH až do úplného dokončení celého díla.
- 7.4. Zádržné bude uvolněno následovně: 100% zádržného bude zaplaceno po zahájení zkušebního provozu předmětu díla a poskytnutí bankovní záruky pro účely zkušebního provozu ve výši, tak jak je stanoveno v čl. 19.3. této Smlouvy.
- 7.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Správcem stavby a Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném Správcem stavby a Objednatelem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 7.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad



opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

- 7.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 90 (slovy devadesát) kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn uhradit provedené práce v kratší lhůtě, pokud bude mít k dispozici finanční prostředky.
- 7.8. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli doručen daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Splátnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů.
- 7.9. Objednatel je oprávněn v případě nedostatku finančních prostředků, zejména z důvodu neposkytnutí těchto finančních prostředků (podpory/dotace) ze strany Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí, v průběhu provádění díla využít tzv. odkladu plateb, který smluvní strany sjednávají za následujících podmínek : Objednatel oznámí tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli. Ode dne, kdy Zhotovitel toto oznámení obdrží, přerušuje se běh lhůt splatnosti již vystavených daňových dokladů, u daňových dokladů vystavených po tomto oznámení lhůta splatnosti nezačne běžet, a to po dobu max. 210 kalendářních dnů. Pokud bude možné čerpat finanční prostředky před uplynutím maximální doby odkladu, Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli oznámí. Dnem následujícím po tomto oznámení nebo dnem po uplynutí maximální doby odkladu plateb počínají běžet lhůty splatnosti daňových dokladů. Nebude-li možné čerpat finanční prostředky ani po uplynutí doby odkladu plateb, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit.

Za nezaplacení částek Objednatelem a za odstoupení od Smlouvy po uplynutí doby odkladu plateb dle tohoto ustanovení Smlouvy nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle Smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jakýkoliv jiný postih či znevýhodnění Objednatele. Odklad plateb je Objednatel oprávněn využít v průběhu provádění díla maximálně dvakrát a součet celkové ceny takto odložených plateb nepřesáhne v každém případě 70 mil. Kč. (slovy: sedmdesát miliónu korun českých)

VIII. Součinnost smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
- 8.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně, nejpozději však do 5 dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděla, písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy a Výchozích dokumentů navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou a Výchozími dokumenty pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci



Objednatel jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

- 8.4. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení Závazných pokynů pro žadatele a příjemce dotace – Operační program životní prostředí a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace a pokyny udělené Objednatel, autorským dozorem či Správcem stavby k plnění předpisů a dalších dokumentů, které stanoví podmínky pro poskytnutí dotace.
- 8.5. Objednatel nebude Zhotoviteli odpovědný za jakékoliv neplnění nebo prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu, kdy je toto neplnění nebo prodlení způsobeno výskytem vyšší moci, vzniklé z jakékoliv vnější události nebo podmínky, které jsou mimo kontrolu Objednatel a jímž se Objednatel snažil všemi potřebnými opatřeními předejít.

IX. Prohlášení a závazky Zhotovitele, oprávnění Objednatel

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od Objednatel do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplyvaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. odst. 3 § 551 Obch. zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala nebo se o ní dozvěděl:
- (a) zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění,
 - (b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změna v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
 - (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby; a/nebo
 - (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a
 - (h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.



V případě porušení ustanovení čl. 9.2 je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

9.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Výchozích dokumentů, technických norem a obecně platných právních předpisů, v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob nebo kvalita prováděného díla.
- (c) V souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace z OPŽP vybral Objednatel Správce stavby (dále « Správce staby »), který bude vykonávat mimo jiné funkci technického dozoru Zhotovitele nad prováděním díla a kontrolovat dodržení podmínek pro poskytnutí dotace. Rozsah pravomocí a činnosti Správce stavby sdělí Objednatel Zhotoviteli při uzavření Smlouvy.

9.4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z titulu této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy již bez dalšího neboť porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání Smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

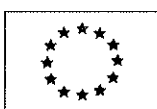
9.5. Dle dohody smluvních stran není Zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelem vzniklou z titulu Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy již bez dalšího, neboť porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.

9.6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za Objednatelem z titulu této Smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za příčící se dobrým mravům. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za Zhotovitelem proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklé z titulu této Smlouvy.

9.7. Zhotovitel je povinen dodržet maximální přípustný objem subdodávek na stavební části veřejné zakázky, který může dosáhnout 30% z celkového objemu stavebních nákladů uvedených v Oceněném výkazu výměr, který je součástí Smlouvy jako její příloha č. 1. V případě překročení tohoto maximálního objemu subdodávek zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, kterou strany této smlouvy sjednaly ve výši 1.000.000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý případ porušení této povinnosti za podmínek sjednaných Smlouvou. Subdodavatelem se rozumí třetí osoba, kterou Zhotovitel pověří provedením částí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

předmětu díla (dále Subdodavatel). Porušení povinnosti dodržet maximální přípustný objem subdodávek dle tohoto ustanovení Smlouvy je jejím podstatným porušením.

- 9.8. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele nebo Správce stavby předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých Subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito Subdodavateli. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jiného Subdodavatele, než uvedl v nabídce jejichž seznam tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a nesmí zadat další část veřejné zakázky, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel bude mít v úmyslu pověřit provedením části díla jiného nebo dalšího Subdodavatele (t.j. subdodavatel, který by prováděl část veřejné zakázky, která podle nabídky původně neměla být žádnému Subdodavateli zadána), než byl uveden v nabídce, je Objednatel oprávněn podmínit udělení souhlasu předložením stejných dokladů, kterými prokazoval kvalifikační předpoklady původní Subdodavatel a dále předložení smlouvy o dílo (ev. smlouvy o budoucí smlouvě) uzavřené s tímto Subdodavatelem, z níž budou patrné podmínky sjednané pro subdodávky, zejména výše ceny a platební podmínky. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavateli (a to i tzv. dalšímu Subdodavateli) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, Zhotovitel v takovém případě uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských), a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. Objednatel je oprávněn v takovém případě odstoupit od Smlouvy již bez dalšího. Se Subdodavatelem, které Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel je zejména povinen platit Subdodavatelům v souladu se smlouvou s nimi sjednanou. Pokud Zhotovitel tuto povinnost poruší a toto porušení bude mít v jakémkoliv směru vliv na plnění Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit, zaplatí Objednateli smluvní pokutu dle čl. XIV Smlouvy. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.10. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli informace o svých zaměstnancích, či zaměstnancích Subdodavatelů. Tyto informace umožní Objednateli provést zejména kontrolu plnění závazku Zhotovitele o rozsahu prací prováděných prostřednictvím Subdodavatelů. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.11. Zhotovitel je povinen pro každou ucelenou část stavby vést přesný jmenný přehled všech pracovníků podílejících se na plnění předmětu Smlouvy vč. uvedení, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele nebo konkrétního Subdodavatele. Tento přehled musí Zhotovitel udržovat aktualizovaný. Každý pracovník na stavbě bude vybaven pracovním průkazem s uvedením fotografie pracovníka, celého jména pracovníka, jména zaměstnavatele, dne přijetí do pracovního poměru zaměstnavatelem a uvedením pracovního zařazení. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.12. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi svým Subdodavateli sjednat zákaz pověřit provedením předmětu (jeho části) smlouvy uzavřené se Subdodavatelem další osobu. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením smlouvy.

X. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek XI. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést pro každou ucelenou část stavby stavební deník alespoň v jednom originále a



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na ucelené části stavby bude veden pouze jeden stavební deník vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací Subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku IV. Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

- 10.2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Martin Šebek, DiS., č. autorizace 26767. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 10.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 10.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 10.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně Smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

- 11.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Na základě této písemné výzvy je Zhotovitel povinen staveniště převzít a zahájit práce. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 6. 1. Smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této Smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným Zhotovitelem. Připojení objektů zařízení staveniště na veřejné síť (vodovod, kanalizace, elektřina, telefon atd.) je věcí Zhotovitele. Zhotovitel má za povinnost zajistit v rámci objektů zařízení staveniště prostory pro činnost Správce stavby v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci. Zhotovitel zajistí v dostatečném předstihu vše potřebné pro povolení stavby objektů zařízení staveniště ve smyslu zákona 183/2006 Sb. (stavebního zákona) a prováděcích vyhlášek a nařízení.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

- 11.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení vč. jeho údržby; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 11.4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům vč. zabránění jejich vstupu a vjezdu technickými opatřeními.
- 11.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy, zejména vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 11.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy, a zahrnout náklady do ceny díla.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 11.8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

- 12.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou a Výchozími dokumenty. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

- 12.2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky definované v Projektové dokumentaci, resp. Výchozích dokumentech, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nové, nepoužité a první jakostní třídy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost Projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů či pokladů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo Zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel ve smyslu ust. § 551 Obchodního zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (Subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy ručí za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 6.1. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba bude trvale na stavbě přítomna např. jako hlavní stavbyvedoucí. Tyto odpovědné osoby potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací
- 12.5. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady poukazem na činnost Správce stavby nebo Subdodavatele.
- 12.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do



převzetí díla Objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, atd.) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

12.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předat 2 vyhotovení kontrolního výtisku dokumentace skutečného provedení Objednateli ke kontrole, které Objednatel do 30 pracovních dnů odsouhlasí nebo Zhotoviteli předá seznam připomínek. Zhotovitel připomínky zapracuje a nejpozději při přejímacím řízení předá objednateli tři paré projektové dokumentace skutečného provedení díla v listinné i elektronické podobě. Zhotovitel je dále povinen:

- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku 14.3. Smlouvy;
- (b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odhalit práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

12.8. Pravidelné porady na staveništi se budou konat vždy jednou týdně za účasti Zhotovitele, Správce stavby, autorského dozoru, Objednatele a provozovatele, mimo tyto termíny budou organizovány kontrolní dny jednou za měsíc a prezentační KD jednou za 6 měsíců, z KD a pravidelných porad bude Správce stavby zpracovávat zápisy a bude je elektronickou cestou rozesílat účastníkům. Subdodavatelé se budou účastnit kontrolních dnů a pracovních porad jen po předchozím vyžádání Správcem stavby nebo Objednatelům.

12.9. Monitorovací zprávy zhotovitele:

Zhotovitel je povinen v pravidelných tříměsíčních intervalech předávat Objednateli monitorovací zprávy, ve kterých budou zejména uváděny podrobné informace o dosaženém pokroku při realizaci projektu, ve zprávách bude hodnoceno plnění časového a finančního harmonogramu. Přesný rozsah monitorovacích zpráv se bude řídit aktuálním zněním Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a pokyny objednatel. Monitorovací zprávy bude předávat zhotovitel objednateli vždy k desátému dni každého třetího měsíce ve třech vyhotoveních a jednou v el. podobě (formáty MS docx., xlsx).

XIII. Záruka za jakost a zkoušky díla

13.1. Zhotovitel se zavazuje, že řádně ukončené dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle Výchozích dokumentů, zejména dle Základního popisu procesu se závaznými limity pro zhotovitele (dále také „limity“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 4, Projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této Smlouvy,



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

dále vlastností v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

- 13.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného díla následovně:
Záruku za stavební část díla poskytuje v délce60 měsíců
Záruku za technologickou část díla v délce24 měsíců
Záruku za splnění limitů stanovených v příloze č. 4 Smlouvy.....60 měsíců
Délka záruky se vztahuje na veškeré součásti předmětného díla, na stroje a zařízení.
- 13.3. Dle dohody učiněné smluvními stranami dle ust. § 263 Obchodního zákoníku - v případě, že se na díle nebo jeho části projeví v záruční době opakovaně obdobné vady, prodlužuje se záruka za jakost o polovinu její původní délky.
- 13.4. Každá ze záručních lhůt běží ode dne řádného ukončení díla Objednatelem. Jestliže Objednatel převezme část díla (jeho ucelenou část), běží pro tuto část záruční doby ode dne jejího převzetí.
- 13.5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 13.2. Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Nejdelší lhůta pro odstranění vady je 21 dnů. V případě, že Zhotovitel vadu díla neodstraní nejpozději do 21 dnů, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 13.7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 13.2. Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 13.6. Smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě dle článku 13.6. Smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; a/nebo



má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu a uspokojit zaplacení částky uhrazené Objednatelem třetí osobě z bankovní záruky dle čl. 19.3. Smlouvy zůstávají nedotčena stejně jako náhrada škody.

- 13.9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
- 13.10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. Předání a převzetí díla

- 14.1. U celého díla-stavby může být zahájeno přejímací řízení v den, kdy nabylo právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o zahájení zkušebního provozu. Po zahájení přejímacího řízení bude započato se sepisováním v té době existujících vad a nedodělků (dále „vady“) vč. termínů jejich odstranění. Dva měsíce před zahájením přejímacího řízení předá Zhotovitel seznam všech dokladů, které bude Objednateli při předání díla předávat. K přejímacímu řízení přizve Zhotovitel Objednatele, autorizační dozor a Správce stavby písemným oznámením.
- 14.2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího/prejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 14.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. čl. 14.7 Smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude rovněž bankovní záruka dle čl. 19.3. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 14.4. V případě, že je Objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení zejména dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací vč. návrhu konečného vyúčtování díla, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Objednatel odsouhlasenou dokumentací „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 14.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí Projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 14.6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou, Výchozími dokumenty a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
- 14.7. Prohlídku převzatého díla dle ust. § 562 Obchodního zákoníku díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato a tyto bez zbytečného odkladu Zhotoviteli oznámit. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 14.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XV. Sankce

- 15.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Dle dohody smluvních stran učiněné v souladu s ust. § 263 Obchodního zákoníku, okolnosti vylučující odpovědnost dle ust. § 374 Obchodního zákoníku mají vliv na povinnost platit smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení povinnosti Zhotovitele. V případě nesplnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou prokazatelně pouze v důsledku vzniku okolností vylučujících odpovědnost není Zhotovitel povinen sjednanou smluvní pokutu platit. Ustanovení čl. 15. 1. se vztahuje na všechny smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou, bez ohledu na to, v kterých ustanoveních Smlouvy jsou upraveny.
- 15.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí díla v termínu dle čl. V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisícorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení.
- 15.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní



pokutu kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicetisíckorunčeských) pro každý případ prodlení.

- 15.4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 15.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu se smlouvou o dílo tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 30 000,-Kč (slovy: třicetisíckorunčeských) za každý den prodlení
- 15.6. Pro případ kontroly, která bude prováděna u Objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z OPŽP, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného Smlouvou po dobu nejméně 10 let. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsetisíckorunčeských) pro každý jednotlivý případ.
- 15.7. Dle čl. 9.7. Smlouvy je Zhotovitel povinen dodržet maximální přípustný objem subdodávek na stavební části veřejné zakázky, který může dosáhnout 30% z celkového objemu stavebních nákladů uvedených v Oceněném výkazu výměr, který je součástí Smlouvy jako její příloha č. 1. V případě překročení tohoto maximálního objemu subdodávek zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000.000,-Kč (slovy: jedenmilíonkorunčeských) za každý případ porušení této povinnosti za podmínek sjednaných Smlouvou.
- 15.8. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavateli bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a poruší tak povinnost dle čl. 9.8. Smlouvy, Zhotovitel v takovém případě uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesátisíckorunčeských), a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, které Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
- 15.9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel je zejména povinen platit Subdodavatelům v souladu se smlouvou s nimi sjednanou. Pokud Zhotovitel tuto povinnost poruší a toto porušení bude mít v jakémkoliv směru vliv na plnění Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit, zaplatí Objednateli smluvní pokutu, které strany Smlouvy sjednaly ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesátisíckorunčeských) za každý případ takového porušení.
- 15.10. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi svými Subdodavateli sjednat zákaz pověřit provedením předmětu (jeho části) smlouvy uzavřené mezi Subdodavatelem a další osobu. Pokud Zhotovitel nezajistí splnění tohoto zákazu Subdodavateli, zaplatí Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 100.000,-Kč (slovy: stotisíckorunčeských) za každý případ takového porušení.
- 15.11. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité



plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

- 15.12. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 15.13. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností uvedené v čl. 4.9., 4.10., 4.11., 4.15., 4.16., 4.17., 4.18., 4.19., 4.20., 4.21., 12.9, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,-Kč (slovy: třitisícekorunčeských) za každý den prodlení.
- 15.14. V případě, že Zhotovitel nedodrží limity technologického zařízení a strojů stanovené přílohou č. 4 Smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců po zahájení zkušebního provozu, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,-Kč (slovy: pětisícekorunčeských) za každý den a případ takového porušení. Použití záruky sjednané v čl. 19.3. této Smlouvy je tímto nedotčeno.

XVI. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku založeného Smlouvou, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 16.2. V případě podstatného porušení Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího, tzn., že není povinen Zhotovitele upozorňovat na úmysl od Smlouvy odstoupit ani není povinen poskytovat Zhotoviteli lhůtu k nápravě.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem se rozumí zejména:
- (a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. V. Smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů, a/nebo
 - (b) jestliže Zhotovitel z důvodů na jeho straně po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil práce na provádění díla
 - (c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku „Pojištění „ Smlouvy, a/nebo
 - (d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění,
 - (e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - (g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy, zejména uvedených v článku 12.5. Smlouvy; a/nebo



- (h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. Smlouvy; a/nebo
- (j) opakovaně i přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo nekvalitně nebo jinak v rozporu se Smlouvou a Výchozími dokumenty, zejména v rozporu s Projektovou dokumentací
- (k) jestliže se Zhotovitele dostane do sporu se Subdodavatelem a tento spor se svými následky projeví jakýmkoliv způsobem na plnění Smlouvy (na způsobu provádění díla, na termínech, nebo by stavbu či provádění díla ohrozil)

Výše uvedené případy jsou podstatným porušením Smlouvy, i když v příslušných ustanoveních nejsou jako podstatné porušení Smlouvy označena.

16.4. Dle dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn Smlouvu vypovědět v případě, kdy nezíská účelovou dotaci na financování stavby. Dále dle dohody smluvních stran je oprávněn vypovědět Smlouvu Zhotovitel v případě, kdy do 12 měsíců ode dne uzavření Smlouvy neobdrží písemný pokyn Objednatele k zahájení plnění Smlouvy. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti Smlouvou založená. V případě výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení nemá strana, která výpověď Smlouvy obdržela, vůči straně, která výpověď podala, nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku. Ustanovení čl. 16. 6. tím není dotčeno.

16.5. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedenou část díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- (ii) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím objednatel, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

16.6. Podle čl. 16.5. bude postupováno i v případě, kdy závazek založený Smlouvou skončí výpovědí, pokud již bylo započato s plněním.

XVII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

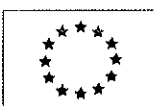
17.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

17.2. Zhotovitel nese, do doby protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí Objednatelem, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

opatřeními k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

- 17.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli ve smyslu ustanovení § 420 a zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 17.4. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli ve smyslu ustanovení § 373 a násl. za škodu způsobenou porušením povinnosti ze závazkového vztahu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a dle ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění za škodu způsobenou provozní činností.
- 17.5. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 17.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVIII. Pojištění

- 18.1. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla dle Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro stavbu prováděnou dle této Smlouvy, a to pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle Smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány. Pojištění musí být sjednáno min. ve výši 250 mil. Kč bez spoluúčasti Zhotovitele. Zhotovitel předá Objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy. V případě marného uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



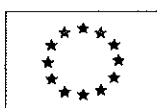
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 18.2. Jako součást nabídky v zadávacím řízení předložil Zhotovitel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, která tvoří nedílnou součást Smlouvy, aniž by k ní musela být připojena.
- 18.3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 18.1. a 18.2. Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy, o němž je povinen Objednatel bezodkladně informovat, uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi (7) dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. V případě porušení povinnosti dle tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího.
- 18.4. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je Zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se Smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

XIX. Zajištění závazků

- 19.1. Zhotovitel poskytne do 14 dnů od podpisu smlouvy Objednateli jistotu za řádné provedení díla v souladu se Smlouvou ve výši 50 000 000,-Kč (slovy: padesátmiliónůkorunčeských) ve formě bankovní záruky dle ust § 313 Obchodního zákoníku. V této výši je Zhotovitel povinen udržovat bankovní záruku v uvedené výši . až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato, a to včetně odstranění vad zjištěných v rámci provádění prohlídky díla dle čl. 14.7. Smlouvy.
- 19.2. Záruka za řádné provedení díla zajišťuje splnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy, zejména
- povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem
 - povinnost zaplatit Objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle Smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně Zhotovitele vznikne Objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci
 - povinnost udržovat pojištění v souladu se Smlouvou
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných Smlouvou, kdy za porušení povinností řádně provádět dílo v souladu se Smlouvou se považuje zejména opakované prodlení se splněním závazných milníků, dále vznik okolností, které opravňují Objednatel odstoupit od Smlouvy bez ohledu na to, zda Objednatel právo odstoupit od Smlouvy využil či nikoliv
 - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek Smlouvy povinnost uspokojit v souladu se Smlouvou další nároky Objednatel z titulu odpovědnosti za vady s nimiž bylo dílo převzato
 - povinnost dodržet zákaz postoupení nebo zastavení pohledávky či jednostranného zápočtu pohledávek
 - povinnost dodržet limit 30% u subdodávek stavebních prací



- povinnost dle ustanovení čl. 9.8.Smlouvy , podle něhož je ke každé změně Subdodavatele zapotřebí přechozí písemný souhlas Objednatele

19.3. Zhotovitel poskytne ve lhůtě do 14 dní od zahájení zkušebního provozu Objednateli jistotu ve výši 100 000 000 mil. Kč (slovy : stomiliónůkorunčeských) pro účely řádného provedení zkušebního provozu ve formě bankovní záruky. V této výši je Zhotovitel povinen udržovat bankovní záruku v uvedené výši až do dne úspěšného a řádného ukončení zkušebního provozu, resp. vydání všech potřebných správních rozhodnutí/povolání a kolaudačního souhlasu, který bude vydán nejpozději den následující po řádném ukončení zkušebního provozu. V případě, že dojde k prodloužení zkušebního provozu z viny na straně zhotovitele, je povinen předložit novou záruční listinu banky, která tento fakt zohlední. Záruka za řádné a úspěšné provedení zkušebního provozu zajišťuje splnění povinností Zhotovitele zejména

- povinnost Zhotovitele ověřovat funkčnost a vlastnosti provedené stavby/díla podle Výchozích dokumentů, zejména podle Projektové dokumentace
- povinnost Zhotovitele postupovat a zachovat limity technologického zařízení a strojů během zkušebního provozu v souladu s povolením IPPC a platnými zákonnými předpisy
- povinnost Zhotovitele dodržet limity technologického zařízení a strojů stanovené přílohou č. 4 Smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců po zahájení zkušebního provozu
- povinnost zaplatit Objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle Smlouvy, zejména povinnost zaplatit náhradu škody, náklady zaplacené třetí osobě na odstranění vad dle čl. 13.7. Smlouvy
- vznik okolností, které opravňují Objednatele odstoupit od Smlouvy bez ohledu na to, zda Objednatel právo odstoupit od Smlouvy využil či nikoliv
- povinnost odstranit vadu dle podmínek Smlouvy a povinnost uspokojit další nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce v souladu se Smlouvou

Smluvní strany se dohodly, že tato bankovní záruka bude použita také na úhradu vzniklých ztrát a nákladů, event.. jako případná náhrada škody, které vzniknou Objednateli porušením povinností Zhotovitele v tomto období.

19.4. Zhotovitel poskytne Objednateli jistotu, ve výši 25 000 000 mil Kč na zbývající část záruční doby z celkových 60 měsíců, za řádné uspokojení nároků Objednatele z titulu záruky za jakost, kterou poskytuje Zhotovitel dle čl. XIII. Smlouvy ve formě bankovní záruky dle ust. § 313 Obchodního zákoníku. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností Zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních. Bankovní záruka musí být udržována Zhotovitelem až do doby odstranění vad a vypořádání ostatních nároků Objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost (tj. z titulu všech tří záruk poskytnutých dle čl. XIII. Smlouvy vč. záruk prodloužených dle čl. 13. 3. Smlouvy), které byly oznámeny a uplatněny po dobu trvání záruky poskytnuté za technologickou část díla a za opravy komunikací dle čl. XIII. Smlouvy.

19.5. Záruka za řádné uspokojení nároků Objednatele z titulu záruky za jakost poskytnuté v rozsahu Smlouvy Zhotovitelem zajišťuje splnění povinností Zhotovitele, zejména



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- povinnost udržovat bankovní záruku ve stanovené výši a stanoveným způsobem
- povinnost zaplatit Objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle Smlouvy, zejména povinnost zaplatit náhradu škody, náklady zaplacené třetí osobě na odstranění vad dle čl. 13.7. Smlouvy
- vznik okolností, které opravňují Objednatele odstoupit od Smlouvy bez ohledu na to, zda Objednatel právo odstoupit od Smlouvy využil či nikoliv
- povinnost odstranit vadu dle podmínek Smlouvy a povinnost uspokojit další nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce v souladu se Smlouvou

19.6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruky uvedené ve Smlouvě vždy v plném rozsahu. V případě čerpání kterékoliv z těchto záruk, a to i částečném, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku v souladu se Smlouvou. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli z jakého důvodu, ev. v jaké výši záruku bude čerpat.

XX. Společná ustanovení

20.1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

20.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

20.3.. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí, lze-li tuto část oddělit od ostatních ustanovení.

20.4. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

20.5. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

20.6. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy zákonů České republiky věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

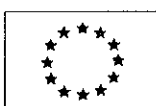
20.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené Smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, budou řídit ustanoveními tohoto zákona. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 cit. zákona.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

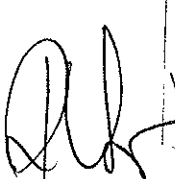
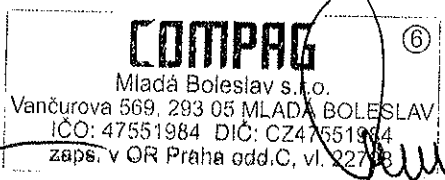


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

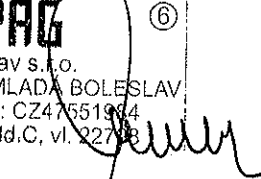
Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 21.2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel rovněž dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 21.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 21.4. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení Smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou platná a účinná, nejsou-li na neplatných ustanoveních Smlouvy závislá. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude odrážet záměr smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
- 21.5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy:
- Příloha č. 1:** Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2:** Harmonogram prací zpracovaný objednatel
 - Příloha č. 3:** Seznam příloh projektové dokumentace
 - Příloha č. 4:** Základní popis procesu se závaznými limity pro zhotovitele a Formulář „Výpočet celkových výnosů a nákladů“ a „Technické specifikace strojů a zařízení“ z nabídky zhotovitele
 - Příloha č. 5:** Čestné prohlášení, popis subdodavatelského systému z nabídky zhotovitele
- 21.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 21.7. Smluvní strany se dohodly, že adresou pro doručování bude adresa stran uvedená ve Smlouvě, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležitě přijímání zásilek na uvedené adrese. V případě nepřevzetí zásilky se projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považuje za doručený třetím dnem od uložení nepřevzaté zásilky u doručovatele. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.


V Mladé Boleslavi dne 29. 2. 2013

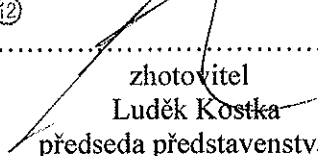
objednatel
Radek Lizec
jednatel
COMPAG MLADÁ
BOLESLAV s.r.o.



objednatel
Miloslav Neuman
jednatel
COMPAG MLADÁ
BOLESLAV s.r.o.

 V Praze dne 29. 2. 2013

GEOSAN GROUP a.s.
U Nemocnice 430
280 02 POKLÁNÍ
DIČ: CZ23671674



zhotovitel
Luděk Kostka
předseda představenstva
GEOSAN GROUP a.s.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu